Niveau(x) d'enseignement: 1 Numéro EDUQ : 8670945
Centre d'intérêt: 160

Rodrigue, Benoît.

Coûts unitaires de construction et de l'équipement intégré en système international au 1er avril 1986 : établissements scolaires primaire et secondaire / Benoît Rodrigue ; [pour le] Ministère de l'éducation, Direction des équipements, Division architecture. -- [Québec] : Direction générale du financement et des équipements, 1986.
ii, 23 f. ; 28 cm.

Vedette(s)-secondaire(s): Québec (Province) Ministère de l'éducation. Direction des équipements. Division architecture

Descripteur(s): Construction scolaire * Coût * Equipement * Local * Primaire (Ordre d'enseignement) * Secondaire (Ordre d'enseignement)

Le document est proposé à titre de référence pour les personnes qui ont à évaluer l'allocation budgétaire pour les projets de construction neuve et d'agrandissement. Ces coûts unitaires de construction et de l'équipement intégré incluent les taxes provinciales et fédérales. Ils sont valables pour la zone "A". Pour les autres zones, les prix doivent être ajustés selon le facteur de correction applicable. Le document comprend trois chapitres: 1. coûts unitaires de construction par mètre carré; 2. coûts de l'équipement intégré au primaire; 3. coûts de l'équipement intégré au secondaire.

Type de document: r

14269

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Éducation
Direction générale du financement et des équipements

CADRE
1940, H.-BOURASSA EST
MONTRÉAL H2B 1S2

EDUQ 8670945

COÛTS UNITAIRES DE CONSTRUCTION ET DE L'ÉQUIPEMENT INTÉGRÉ AU 1ER AVRIL 1986

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

DIRECTION DES ÉQUIPEMENTS

EDUQ 8670945

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

PRIMAIRE ET SECONDAIRE

COÛTS UNITAIRES

DE CONSTRUCTION ET DE L'ÉQUIPEMENT INTÉGRÉ
EN SYSTÈME INTERNATIONAL
AU 1ER AVRIL 1986

MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION
DIRECTION DES ÉQUIPEMENTS
DIVISION ARCHITECTURE

BENOÎT RODRIGUE

1986-08-30

PRÉAMBULE

Ce document est proposé à titre de référence pour les personnes qui ont à évaluer l'allocation budgétaire pour les projets de construction neuve et d'agrandissement.

Ces coûts unitaires de construction et de l'équipement intégré incluent les taxes provinciales et fédérales. Ils sont valables pour la zone "A". Pour les autres zones, les prix doivent être ajustés selon le facteur de correction applicable.

TABLE DES MATIÈRES

PAGE

CHAPITRE I - COÛTS UNITAIRES DE CONSTRUCTION PAR MÈTRE CARRÉ

COÛTS UNITAIRES DE CONSTRUCTION PAR MÈTRE CARRÉ 1

FACTEURS DE CORRECTION APPLICABLES AUX COÛTS DE CONSTRUCTION EN RAPPORT AVEC LA LOCALISATION 2

VENTILATION/POURCENTAGE 4

FINIS DIVERS/POURCENTAGE, SPÉCIALITÉS/POURCENTAGE . . . 5

CHAPITRE II - COÛTS DE L'ÉQUIPEMENT INTÉGRÉ AU PRIMAIRE

Locaux 6

CHAPITRE III- COÛTS DE L'ÉQUIPEMENT INTÉGRÉ AU SECONDAIRE

Locaux réguliers 8

Laboratoires (sciences) 9

Laboratoires (géographie) 10

Locaux spéciaux 11

CHAPITRE I

COÛTS UNITAIRES DE CONSTRUCTION PAR MÈTRE CARRÉ

AU 1ER AVRIL 1986

PAGE

Bibliothèque 12

C.M.T.E. 13

Place publique 14

Éducation physique (salles) 15

Éducation physique (gymnases) 16

Éducation physique (bassins) 17

Éducation physique (services et annexes) 18

Administration 19

Services personnels aux étudiants 20

Services alimentaires 21

Services sanitaires 22

Vestiaires et rangement 23

CHAPITRE I

COÛTS UNITAIRES DE CONSTRUCTION PAR MÈTRE CARRÉ

AU 1ER AVRIL 1986

COÛTS UNITAIRES DE CONSTRUCTION PAR MÈTRE CARRÉ

1986-04-01

1.	LOCAUX RÉGULIERS D'ENSEIGNEMENT ET SERVICES	613,32 $
2.	ÉDUCATION PHYSIQUE (PLATEAUX ET SERVICES)	720,87 $
3.	LABORATOIRES	665,44 $
4.	ATELIERS LÉGERS	626,80 $
5.	ATELIERS LOURDS	796,51 $

FACTEURS DE CORRECTION APPLICABLES AUX COÛTS DE CONSTRUCTION EN RAPPORT AVEC LA LOCALISATION

ZONE	RÉGION*	SOUS-RÉGION*	FACTEUR
A	MONTRÉAL	Granby Saint-Jean Saint-Hyacinthe Richelieu Beauharnois Agglomération montréalaise Terrebonne Joliette	1,00
	QUÉBEC	Agglomération québécoise Portneuf Charlevoix Sud du Québec Chaudière	
	CANTONS DE L'EST	Cantons-de-l'Est	
	TROIS-RIVIÈRES	Bois-Francs Mauricie	
B	SAGUENAY/LAC ST-JEAN	Roberval Chicoutimi	1,05
	OUTAOUAIS	Hull Labelle	
	BAS ST-LAURENT/ GASPÉSIE	Rivière-du-Loup Rimouski	
C	BAS ST-LAURENT/ GASPÉSIE	Ste-Anne-des-Monts Gaspé Bonaventure	1,10
	CÔTE-NORD	Saguenay	

(suite)

FACTEURS DE CORRECTION APPLICABLES AUX COÛTS DE CONSTRUCTION EN RAPPORT AVEC LA LOCALISATION			
ZONE	RÉGION*	SOUS-RÉGION*	FACTEUR
D	NORD-OUEST	Rouyn-Noranda Abitibi	1,15
E	CÔTE-NORD	Mingan	1,80
F	ILES-DE-LA-MADELEINE		2,50
G	C.S. CRIE ET KATIVIK		2,15

(*)

RÉGIONS ET SOUS-RÉGIONS

Décret 1946-82, 25 août 1982.

Loi sur les relations du travail dans l'industrie de la construction. (L.R.Q., chap. R-20).

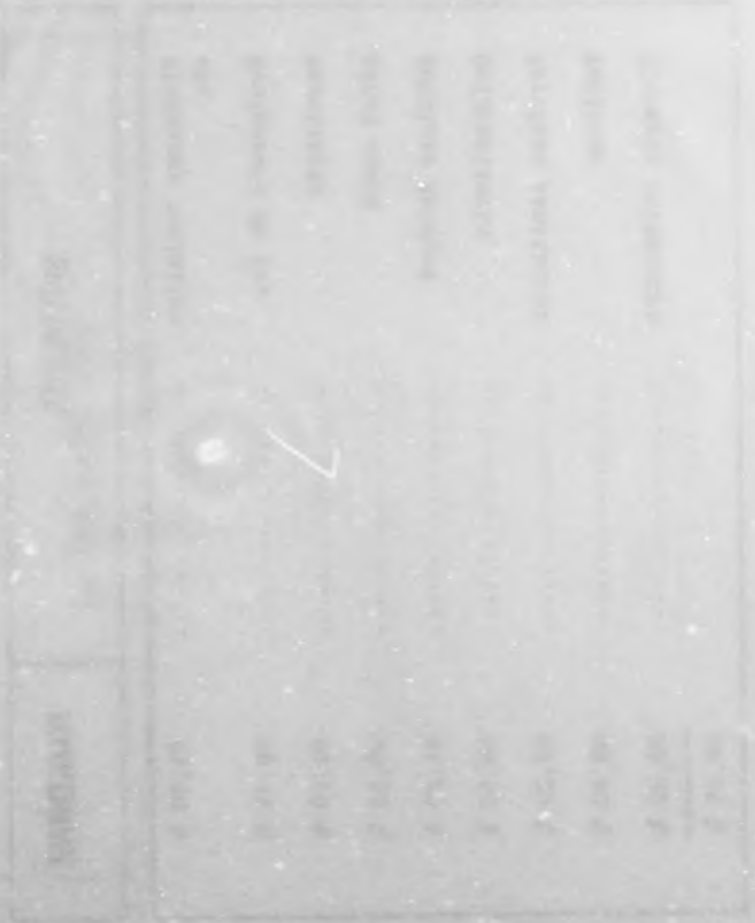
Voir la Gazette officielle du Québec, 15 septembre 1982, 114e année, n° 43.

VENTILATION	POURCENTAGE
Béton fondations	07,50 %
Béton superstructure	10,00 %
Charpente en acier	06,30 %
Cloisons sèches	01,30 %
Couverture	02,50 %
Charpenterie	01,00 %
Excavation	04,10 %
* Finis divers int.	11,50 %
Isolation	01,20 %
Maçonnerie	08,50 %
Organisation chantier	06,00 %
Ouvertures	01,75 %
Revêtement ext.	01,00 %
* Spécialités	08,35 %
Électricité	08,50 %
Plomberie	11,00 %
Ventilation	09,50 %
	100 %

(*) Voir détails, page suivante

FINIS DIVERS	POURCENTAGE
Couvre-plancher	02,50 %
Enduits	01,50 %
Peinture	02,00 %
Plafonds	03,00 %
Tuile céramique et cim.	02,50 %
	11,50 %

SPÉCIALITÉS	POURCENTAGE
Divisions toilettes, etc.	01,50 %
Équipement de feu	00,75 %
Menuiserie	01,00 %
Métal ouvré	00,50 %
Mobilier intégré	01,20 %
Quincaillerie	00,50 %
Services sanitaires	02,20 %
Tableaux	00,40 %
Vitrerie intérieure	00,30 %
	08,35 %



CHAPITRE II

COÛTS DE L'ÉQUIPEMENT INTÉGRÉ AU PRIMAIRE

AU 1ER AVRIL 1986

LOCAUX 86-04-01

SALLES DE CLASSE	1 901,98 $
CLASSE-RESSOURCE	2 394,26 $
LOCAL-CLASSE (EDAA)	3 910,24 $
MATERNELLES ET SERVICES	4 385,74 $
BIBLIOTHÈQUE CENTRE DOCUMENTAIRE	346,83 $
ESPACE POLYVALENT	6 511,49 $
ÉDUCATION PHYSIQUE	
- Gymnase, 1 plateau	22 532,88 $
- Gymnase, 2 plateaux (sans cloison mobile)	31 449,81 $
- Gymnase, 2 plateaux (avec cloison mobile)	62 116,45 $
ADMINISTRATION	
- Bureau du directeur	212,57 $
- Bureau de la secrétaire du directeur	167,83 $
- Bureau de l'adjoint	212,57 $
- Bureau des professionnels non enseignants	167,83 $
- Secrétariat, attente, réception	212,57 $
- Salon, salle de travail des prof. (salle de conférence)	1 460,05 $
- Espace de polycopie et de papeterie	1 790,10 $
- Services de la santé	553,81 $
SERVICES SANITAIRES "GARÇONS"	
- 1 unité de toilette pour handicapés	850,29 $
- 1 unité de toilette ordinaire	559,41 $

- Urinoir - 1 écran	167,83 $
- Lavabo (accessoires)	117,48 $
- Par salle de toilette (accessoires)	55,94 $
SERVICES SANITAIRES "FILLES"	
- 1 unité de toilette pour handicapées	850,29 $
- 1 unité de toilette ordinaire	559,41 $
- Lavabo (accessoires)	246,15 $
- Par salle de toilette (accessoires)	229,35 $
SERVICES SANITAIRES "PERSONNEL ENSEIGNANT ET ADMINISTRATIF"	
- 1 unité de toilette (pour hommes)	559,41 $
- 1 unité de toilette (pour femmes)	559,41 $
- Lavabo (pour hommes et femmes) (accessoires).	246,15 $
- Par salle de toilette (hommes) (accessoires).	55,94 $
- Par salle de toilette (femmes) (accessoires).	229,35 $
VESTIAIRES	358,02 $
ENTRETIEN, RÉPARATION: OUTILLAGE ET ENTRETIEN - AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	111,88 $
ENTRETIEN, RÉPARATION: OUTILLAGE ET ENTRETIEN - AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	111,88 $
ENTRETIEN, RÉPARATION: ENTREPOSAGE, RÉPARATION, RANGEMENT, MOBILIER SCOLAIRE	469,90 $
ENTRETIEN, RÉPARATION: SALLE DES CHAUDIÈRES	503,48 $

CHAPITRE III

COÛTS DE L'ÉQUIPEMENT INTÉGRÉ AU SECONDAIRE

AU 1ER AVRIL 1986

LOCAUX RÉGULIERS 86-04-01

CLASSE	1 905,34 $
CLASSE-RESSOURCE	1 905,34 $

LABORATOIRES (SCIENCES) — 86-04-01

BIOLOGIE		37 528,25 $
- Laboratoire	32 712,89 $	
- Espace de préparation et de rangement	3 293,78 $	
- Animalerie	1 521,58 $	
ÉCOLOGIE		7 921,19 $
- Classe-laboratoire	5 432,95 $	
- Espace de préparation et de rangement	2 488,24 $	
CHIMIE		40 109,43 $
- Laboratoire	33 772,47 $	
- Espace de préparation et de rangement	6 336,96 $	
PHYSIQUE		25 162,09 $
- Laboratoire	20 391,47 $	
- Espace de préparation et de rangement	4 770,62 $	
SCIENCES GÉNÉRALES (naturelles)		28 026,24 $
- Laboratoire	20 391,47 $	
- Espace de préparation et de rangement	7 634,77 $	

LABORATOIRES (GÉOGRAPHIE) 86-04-01

GÉOGRAPHIE/HISTOIRE: "module simple"		3 690,95 $
- Classe-atelier (géo./histoire)	1 448,86 $	
- Classe-laboratoire (géo.)	1 521,58 $	
- Centre de documentation (géo./histoire) .	720,51 $	
GÉOGRAPHIE/HISTOIRE: "module double"		5 139,81 $
- Classe-atelier (1) (géo.)	1 448,86 $	
- Classe-atelier (1) (hist.).	1 448,86 $	
- Classe-laboratoire (géo.)	1 521,58 $	
- Centre de documentation (géo./histoire) .	720,51 $	
GÉOGRAPHIE/HISTOIRE: "module triple"		6 588,67 $
- Classe-atelier (3) (géo./hist.)	4 346,58 $	
- Classe-laboratoire (géo.)	1 521,58 $	
- Centre de documentation (géo./hist.) . .	720,51 $	
GÉOGRAPHIE/HISTOIRE: "module quadruple"		8 037,55 $
- Classe-atelier (2) (géo.)	2 897,73 $	
- Classe-atelier (2) (hist.).	2 897,73 $	
- Classe-laboratoire (géo.)	1 521,58 $	
- Centre de documentation (géo./hist.) . .	720,51 $	

LOCAUX SPÉCIAUX

86-04-01

MUSIQUE (théorique)		1 688,29 $
MUSIQUE (instrumentale et chorale)		2 957,01 $
MUSIQUE (1 cabine)		391,59 $
ARTS PLASTIQUES (céramique-émail)		7 091,03 $
- Atelier	6 195,98 $	
- Espace pour fours	895,05 $	
ARTS PLASTIQUES (peinture-gravure)		6 195,98 $
- Atelier	6 195,98 $	
INITIATION À LA TECHNOLOGIE		7 170,47 $
- Atelier (20 élèves)	7 170,47 $	
ÉCONOMIE FAMILIALE		62 474,46 $
- Labo (habillement et logement)	11 989,18 $	
- Labo (planification alim. et vie fam.). .	44 730,11 $	
- Local de préparation	5 755,17 $	

BIBLIOTHÈQUE

86-04-01

BIBLIOTHÈQUE		548,22 $
- Espace de rayonnage et travail	302,08 $	
- Bureau	123,07 $	
- Local catalogage et réparation des volumes	123,07 $	

C.M.T.E. 86-04-01

C.M.T.E. (avec studio de télévision)		24 390,11 $
- Studio de télévision	6 567,42 $	
- Salle polyvalente	2 852,98 $	
- Atelier de travail	201,39 $	
- Régie audio-vidéo	2 255,52 $	
- Studio d'enregistrement audio	161,11 $	
- Laboratoire de photographie	5 974,46 $	
- Salle de montage vidéo	1 834,85 $	
- Local de distribution et de diffusion . .	1 583,12 $	
- Bureau du coordonnateur	710,45 $	
- Atelier de réparation	2 248,81 $	
C.M.T.E. (sans studio de télévision)		22 202,83 $
- Salle polyvalente	7 233,12 $	
- Atelier de travail	201,39 $	
- Régie audio-vidéo	2 255,52 $	
- Studio d'enregistrement audio	161,11 $	
- Laboratoire de photographie	5 974,46 $	
- Salle de montage vidéo	1 834,85 $	
- Local de distribution et de diffusion . .	1 583,12 $	
- Bureau du coordonnateur	710,45 $	
- Atelier de préparation	2 248,81 $	

PLACE PUBLIQUE

86-04-01

PLACE PUBLIQUE		22 019,34 $
- Place centrale	16 670,30 $	
- Salle de projection	2 133,58 $	
- Salle de maquillage et costumes: garçons	1 607,73 $	
- Salle de maquillage et costumes: filles	1 607,73 $	

ÉDUCATION PHYSIQUE (SALLES) 86-04-01

SALLE DE COMBAT		15 789,80 $
- Salle de combat	3 143,86 $	
- Salle déshabillage: garçons	3 858,79 $	
- Salle déshabillage: filles	8 787,15 $	
SALLE DE RYTHMIQUE		22 398,63 $
- Salle de rythmique	9 752,69 $	
- Salle déshabillage: garçons	3 858,79 $	
- Salle déshabillage: filles	8 787,15 $	
SALLE DE CONDITIONNEMENT		14 090,33 $
- Salle de conditionnement	1 444,39 $	
- Salle déshabillage: garçons	3 858,79 $	
- Salle déshabillage: filles	8 787,15 $	
SALLE D'ACTIVITÉS DIVERSES		18 412,29 $
- Salle d'activités diverses	5 766,35 $	
- Salle déshabillage: garçons	3 858,79 $	
- Salle déshabillage: filles	8 787,15 $	

ÉDUCATION PHYSIQUE (GYMNASES) 86-04-01

GYMNASE SIMPLE OU PALESTRE		34 585,85 $
- Gymnase simple ou palestre	21 939,91 $	
- Salle déshabillage: garçons	3 858,79 $	
- Salle déshabillage: filles	8 787,15 $	
GYMNASE SIMPLE MODIFIÉ		51 595,15 $
- Gymnase simple modifié	34 465,01 $	
- Salle déshabillage: garçons	4 563,64 $	
- Salle déshabillage: filles	12 566,50 $	
GYMNASE DOUBLE		86 858,98 $
- Gymnase double	60 046,64 $	
- Salle déshabillage: garçons	4 955,21 $	
- Salle déshabillage: filles	16 210,48 $	
- Salle d'équipe double	5 646,65 $	
GYMNASE TRIPLE		114 775,56 $
- Gymnase triple	72 006,74 $	
- Salle déshabillage: garçons	7 059,70 $	
- Salle déshabillage: filles	24 416,95 $	
- Salle d'équipe quadruple	11 292,17 $	
GYMNASE QUADRUPLE		146 751,22 $
- Gymnase quadruple	88 755,37 $	
- Salle déshabillage: garçons	8 996,37 $	
- Salle déshabillage: filles	32 059,55 $	
- Salle d'équipe sextuple	16 939,93 $	

ÉDUCATION PHYSIQUE (BASSINS) 86-04-01

BASSIN 20 M X 4 C		40 205,63 $
- Bassin 20 m X 4 c	22 499,31 $	
- Salle déshabillage: garçons	6 443,24 $	
- Salle déshabillage: filles	11 263,08 $	
BASSIN 20 M X 8,5 M		39 131,58 $
- Bassin 20 m X 8,5 m	21 425,26 $	
- Salle déshabillage: garçons	6 443,24 $	
- Salle déshabillage: filles	11 263,08 $	
BASSIN 25 M X 4 C		83 201,59 $
- Bassin 25 m X 4 c	38 384,21 $	
- Salle déshabillage: garçons	18 931,42 $	
- Salle déshabillage: filles	25 885,96 $	
BASSIN 25 M X 4 C "L"		94 385,24 $
- Bassin 25 m X 4 c "L"	38 384,21 $	
- Salle déshabillage: garçons	22 207,30 $	
- Salle déshabillage: filles	31 245,07 $	
- Salle polyvalente	2 548,66 $	
BASSIN 25 M X 6 C		110 112,39 $
- Bassin 25 m X 6 c	52 078,47 $	
- Salle déshabillage: garçons	22 792,44 $	
- Salle déshabillage: filles	31 267,45 $	
- Salle polyvalente	2 548,66 $	
- Sanitaires: hommes et femmes	1 425,37 $	

ÉDUCATION PHYSIQUE (SERVICES ET ANNEXES) 86-04-01

SERVICES DE BASE		3 327,35 $
- Service de l'équipement	895,05 $	
- Salle d'enseignement théorique	917,43 $	
- Premiers soins	477,73 $	
- Salle des officiels	1 037,14 $	
ANNEXES FONCTIONNELLES SPORTIVES EXTÉRIEURES		
- Salle d'équipe double		4 837,74 $
- Dépôt		62,65 $
BLOC OPÉRATIONNEL		
- 1 bureau double		167,83 $
BLOC ADMINISTRATIF		
- Bureau du responsable du complexe		167,83 $
- Secrétariat		290,88 $
- Bureau du responsable de l'équipement		167,83 $
SERVICES CENTRE COMMUNAUTAIRE		3 517,56 $
- Bureau du responsable	167,83 $	
- Réception, attente, secrétariat	380,40 $	
- Sanitaires: hommes et femmes	2 219,73 $	
- Vestiaire "type penderie"	749,60 $	

ADMINISTRATION 86-04-01

ADMINISTRATION

- Bureau du directeur	212,57 $
- Bureau de la secrétaire	167,83 $
- Bureau de l'adjoint à la direction	212,57 $
- Bureau de l'adjoint administratif	212,57 $
- Bureau du technicien en organisation scolaire	212,57 $
- Secrétariat général	268,51 $
- Bureau du coordonnateur	212,57 $
- Salle de travail des professeurs	984,55 $
- Salon des professeurs	1 644,65 $
- Bureau des visiteurs	212,57 $
- Local de polycopie et de papeterie	1 790,10 $
- Salle de conférence	346,83 $

SERVICES PERSONNELS AUX ÉTUDIANTS 86-04-01

PASTORALE (SERVICES DE LA)		9 605,01 $
- Salon	7 070,90 $	
- Lieu de silence	179,01 $	
- Salle de comité	710,45 $	
- Bureau	483,33 $	
- Espace de rangement	1 161,32 $	
PSYCHO-SCOLAIRES (SERVICES)		2 052,99 $
- Bureau du directeur	212,57 $	
- Secrétariat, archives	290,88 $	
- Bureau du conseiller	212,57 $	
- Salle de test et d'information	1 046,09 $	
- Salle d'attente et réception	290,88 $	
MÉDICAUX (SERVICES)		1 502,55 $
- Bureau infirmière-médecin	212,57 $	
- Salle d'examen	476,61 $	
- Services sanitaires	186,85 $	
- Salles de repos (garçons et filles)	335,64 $	
- Salle d'attente	290,88 $	
MÉDICAUX (SERVICES) CLINIQUE D'URGENCE		201,39 $
ACTIVITÉS ÉTUDIANTES		1 124,41 $
- Locaux de réunion	710,45 $	
- Salle de détente	413,96 $	

SERVICES ALIMENTAIRES 86-04-01

CAFÉTÉRIA

- Salle à dîner (élèves)	14 510,99 $
- Salle à manger (personnel)	419,55 $

CUISINE

- Pour 200 à 500 élèves	116 196,48 $
- Pour 501 à 1000 élèves	153 850,10 $
- Pour 1001 à 2000 élèves	237 173,63 $
- Pour 2001 à 3000 élèves	377 618,12 $

SERVICES SANITAIRES

SERVICES SANITAIRES: GARÇONS

- 1 unité de toilette pour handicapés	850,29 $
- 1 unité de toilette ordinaire	559,41 $
- 1 urinoir (écran)	167,83 $
- 1 lavabo (accessoires)	117,48 $
- 1 salle de toilette (accessoires)	55,94 $

SERVICES SANITAIRES: FILLES

- 1 unité de toilette pour handicapées	850,29 $
- 1 unité de toilette ordinaire	559,41 $
- 1 lavabo (accessoires)	246,15 $
- 1 salle de toilette (accessoires)	229,35 $

SERVICES SANITAIRES: PERSONNEL ENSEIGNANT ET ADMINISTRATIF - HOMMES

- 1 unité de toilette ordinaire	559,41 $
- 1 lavabo (accessoires)	117,48 $
- 1 salle de toilette (accessoires)	55,94 $

SERVICES SANITAIRES: PERSONNEL ENSEIGNANT ET ADMINISTRATIF - FEMMES

- 1 unité de toilette ordinaire	559,41 $
- 1 lavabo (accessoires)	246,15 $
- 1 salle de toilette (accessoires)	229,35 $

VESTIAIRES ET RANGEMENT 86-04-01

VESTIAIRES ET CASES À LIVRES	358,02 $

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS

- Outillage d'entretien: amén. extérieur	159,99 $
- Outillage d'entretien: amén. intérieur	159,99 $
- Entreposage et réparations	469,90 $
- Salle des chaudières	503,48 $